

Lokal sprzedaż Wrocław Stare Miasto Księcia Witolda

514706687

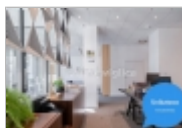
Księcia Witolda
Wrocław, Dolnośląskie

Purchase Price: zł2,010,780.00

Size: 111 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

LOKAL NA SPRZEDAŻ (OPCJA WYNAJMU) ,
Wrocław Stare Miasto, ul. Księcia Witolda 43

Lokal jest usytuowany na parterze prestiżowego budynku Witolda43. Budynek zaprojektowany przez renomowaną pracownię architektury Maćków, został uznany za drugi najlepszy budynek mieszkalny w Europie i Azji wg Architecture & Art.

Lokalizacja lokalu jest strategiczna w perspektywie dynamicznej zabudowy wyspy mieszczańskiej luksusowymi budynkami o charakterze apartamentowym. Wyspa mieszczańska to unikatowe miejsce, która zmienia się w prestiżową enklawę otoczoną zakolami Odry, położoną w bezpośrednim sąsiedztwie takich ikon Wrocławia jak Rynek, pl.Solny, Ostrów Tumski czy Bulwar Dunikowskiego.

Centralnym punktem wyspy mieszczańskiej jest reprezentacyjny skwer z platanami i elementami małej architektury. Przedmiotowy lokal znajduje się bezpośrednio przy skwerze i posiada kapitalną ekspozycję
Lokal jest w pełni wykończony i wyposażony w system zabudów meblowych i szklanych ścian działowych.

Standard lokalu:

- efektywny układ wnętrza
- ogromne witryny
- nowoczesny system klimatyzacji i wentylacji mechanicznej
- wszystkie instalacje (wod-kan., elektryka, ogrzewanie, itd)
- podłoga techniczna (tzw. podniesiona, gwarantuje dowolną aranżację wnętrz bez wysokich kosztów)
- podwieszany sufit systemowy, podwieszany na całej powierzchni
- oświetlenie sufitowe, zintegrowane
- łazienkę z prysznicem
- toaletę
- zaplecze socjalne, niezależne pomieszczenie kuchni z jadalnią

Kompletna dokumentacja techniczna i specyfikacja wykończenia lokalu dostępna w biurze.

OPCJA WYNAJMU LOKALU

- preferowana umowa najmu 3-5 lat
- czynsz najmu - 80 pln netto/m2 , dodatkowo koszty utrzymania i podatek od nieruchomości
- dostępność lipiec 2022 r

IGLICA NIERUCHOMOŚCI



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/12

50-110 Wrocław
ul. Kielbaśnicza 24

komercja@iglica.pl

Zapraszamy!

::LINK DO STRONY
<http://www.iglica.pl/lokal,6046246>

::KONTAKT DO AGENTA
Agnieszka Jabłońska
(71) 79 66 600
514706687
a.jablonska@iglica.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Jabłoński
(licencja nr: 2404)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo