

Lokal sprzedaż Wrocław Psie Pole Różanka Żmigrodzka

514706683

Żmigrodzka
Wrocław, Dolnośląskie

Purchase Price: zł876,258.00

Size: 108 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

Oferujemy na sprzedaż nowy lokal użytkowy na V p.

Budynek z parkingiem naziemnym i garażem podziemnym - łącznie na ok. 100 stanowisk. W obiekcie mamy w sumie blisko 4 tys m2 powierzchni biurowej.

Wszystkie kondygnacje są obsługiwane poprzez klatkę schodową i 2 szybkie windy marki Schindler. Budynek jest wyposażony m. in. w:

- nowoczesny system klimatyzacyjny - do każdego lokalu z osobnym sterowaniem
- moduły sanitarne WC
- przyłącze telekomunikacyjne - światłowodowe
- otwierane okna w każdym lokalu
- 80% powierzchni z dostępem do tarasów i balkonów zewnętrznych
- różnej wielkości lokale od 40 m2 z możliwością łączenia modułów i uzyskania otwartej przestrzeni na dowolnej części kondygnacji

Ponadto w standardzie jest przewidziane:

- kilkustopniowa kontrola dostępu w budynku
- sufitry podwieszane z oświetleniem LED
- monitoring i całodobowa ochrona
- recepcja na parterze w hallu wejściowym
- wentylacja centralna
- zasilanie elektryczne - jednokierunkowe

Całość terenu jest zagospodarowana miejscami postojowymi wraz z zielenią i nasadzeniami, chodnikami i oświetleniem terenu.

Istnieje możliwość identyfikacji firmy na pylonie zewnętrznym - przy budynku, oraz w częściach wspólnych wewnątrz, a dla największych firm rezydujących - reklama świetlna na dachu budynku.

Komercjalizujemy budynek w opcjach sprzedaży w lub najmu powierzchni
514 706 683

<https://my.matterport.com/show/?m=xiQxzDsysYC>
::LINK DO STRONY
<http://www.iglica.pl/lokal,5075148>

Zobacz Wirtualny Spacer: <https://my.matterport.com/show/?m=eEbR8GhopUh>

::KONTAKT DO AGENTA

Anna Szkopek

7966600

514706683

a.szkopek@iglica.pl



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/17

