

Lokal sprzedaż Wrocław Psie Pole Karłowice

514 70 66 82

Wrocław, Dolnośląskie

Purchase Price: zł4,446,424.00

Size: 568 m²

Office

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Oferujemy na sprzedaż nowe lokale biurowe wraz z balkonami - autonomiczne piętro. Kondygnacja z wydzielonymi 7 modułami - gotowe do finalnej aranżacji

Budynek biurowy z parkingiem naziemnym i garażem podziemnym - łącznie na ok. 100 stanowisk. W ofercie mamy w sumie blisko 4 tys m2 powierzchni komercyjnej.

Wszystkie kondygnacje są obsługiwane poprzez klatkę schodową i 2 szybkie windy marki Schindler.

Budynek jest wyposażony m. in. w:

- nowoczesny system klimatyzacyjny VRF - do każdego lokalu
- moduły sanitarne WC
- przyłącze telekomunikacyjne - światłowodowe
- otwierane okna w każdym lokalu
- 80% powierzchni z dostępem do tarasów i balkonów zewnętrznych
- różnej wielkości lokale od 40 m2 z możliwością łączenia modułów i uzyskania otwartej przestrzeni na dowolnej części kondygnacji

Ponadto w standardzie jest:

- kilkustopniowa kontrola dostępu w budynku
- sufity podwieszane z oświetleniem LED
- monitoring i całodobowa ochrona
- recepcja na parterze - reprezentacyjny hall wejściowy
- wentylacja centralna
- zasilanie elektryczne - jednokierunkowe
- szybkie łącze światłowodowe
- 2 windy osobowe Schindler + klatka schodowa

Całość terenu będzie docelowo zagospodarowana miejscami postojowymi wraz z zielenią i nasadzeniami, chodnikami i oświetleniem terenu.

Istnieje możliwość identyfikacji firmy na pylonie zewnętrznym - przy budynku, oraz w częściach wspólnych wewnątrz.

Komercjalizujemy budynek w opcjach sprzedaży w lub najmu powierzchni

514 706 682

<https://my.matterport.com/show/?m=xiQxzDsysYC>

::LINK DO STRONY

<http://www.iglica.pl/lokal,5093726>

::KONTAKT DO AGENTA

Bartłomiej Lesisz

71/79 666 00

514 70 66 82

komercja@iglica.pl



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/1](https://www.FreeCommercialSite.com/1)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Jabłoński
(licencja nr: 2404)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo