

Działka sprzedaż Wrocław Fabryczna Oporów

690210963

Wrocław, Dolnośląskie

Purchase Price: zł4,592,250.00

Size: 7000 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

Działka inwestycyjna w rejonie Oporowa. Położona w strefie aktywności gospodarczej.

Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - 3 AG.

Przeznaczenie podstawowe:

- a) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,
- b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
- c) gastronomia,
- d) rozrywka,
- e) drobne usługi rozrywki,
- f) widowiskowe obiekty kultury,
- g) obiekty upowszechniania kultury,
- h) wystawy i ekspozycje,
- i) pracownie artystyczne,
- j) biura,
- k) obiekty kongresowe i konferencyjne,
- l) hotele,
- m) usługi drobne,
- n) poradnie medyczne,
- o) obiekty ratownictwa medycznego,
- p) pracownie medyczne,
- q) obiekty leczenia zwierząt,
- r) hotele dla zwierząt,
- s) obiekty kształcenia dodatkowego,
- t) uczelnie wyższe,
- u) obiekty naukowe i badawcze,



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/1

- v) obiekty wystawienniczo-targowe,
- w) obsługa pojazdów,
- x) naprawa pojazdów,
- y) stacje paliw,
- z) lądowiska,
- za) terenowe urządzenia sportowe,
- zb) kryte urządzenia sportowe,
- zc) obiekty tresury zwierząt;

Przeznaczenie uzupełniające uzupełniające:

- a) produkcja,
- b) magazyny i handel hurtowy,
- c) wytwarzanie energii cieplnej,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej.

Maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być

większy niż 20 m. Na powierzchnię terenu biologicznie czynną należy przeznaczyć nie mniej niż 15 % powierzchni działki budowlanej.

Oferowany grunt jest położony w południowo-zachodniej części Wrocławia, w linii prostej w odległości 2 km od zachodniej nitki AOW (Autostradowej Obwodnicy Wrocławia A-8).

Obszar znajduje się pomiędzy dwoma atrakcyjnymi osiedlami zabudowy jednorodzinnej (Oporów i Muchobór Wielki) otoczonymi pasem zieleni miejskiej.

Polecam i zapraszam na prezentację
Marlena 690210963

::LINK DO STRONY
<http://www.iglica.pl/lokal,5735440>

::KONTAKT DO AGENTA
Marlena Joks
71-7966600
690210963
m.joks@iglica.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Marlena Joks (licencja nr: 7915)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo