

Lokal wynajem Wrocław Stare Miasto Księcia Witolda

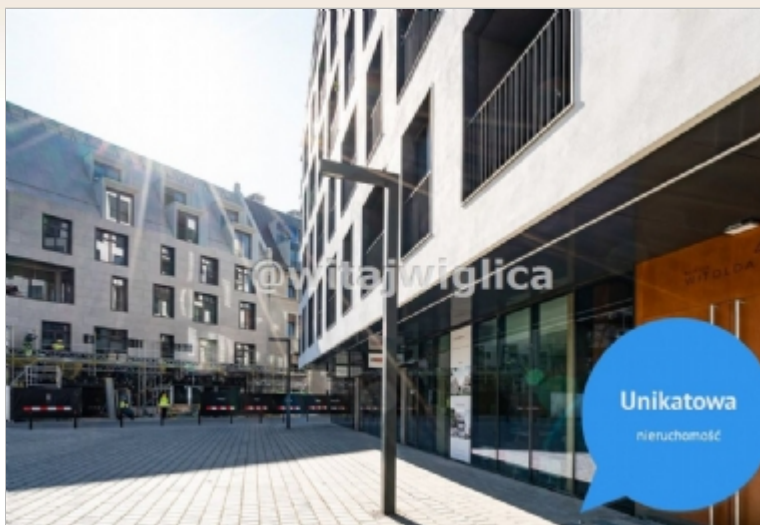
514706687

Księcia Witolda
Wrocław, Dolnośląskie

Rent: zł8,936.80 **Size:** 111 m²

Office

Listing Type: Lease



Property Description

Lokal do wynajęcia, Wrocław Stare Miasto, ul. Księcia Witolda

Lokal jest usytuowany na parterze prestiżowego budynku Witolda43. Budynek zaprojektowany przez renomowaną pracownię architektury Maćków, został uznany za drugi najlepszy budynek mieszkalny w Europie i Azji wg Architecture & Art.

Lokalizacja lokalu jest strategiczna w perspektywie dynamicznej zabudowy wyspy mieszczańskiej luksusowymi budynkami o charakterze apartamentowym. Wyspa mieszczańska to unikatowe miejsce, która zmienia się w prestiżową enklawę otoczoną zakolami Odry, położoną w bezpośrednim sąsiedztwie takich ikon Wrocławia jak Rynek, pl.Solny, Ostrów Tumski czy Bulwar Dunikowski.

Centralnym punktem wyspy mieszczańskiej jest reprezentacyjny skwer z platanami i elementami małej architektury. Przedmiotowy lokal znajduje się bezpośrednio przy skwerze i posiada kapitalną ekspozycję
Lokal jest w pełni wykończony i wyposażony w system zabudów meblowych i szklanych ścian działowych.

Standard lokalu:

- efektywny układ wnętrza
- ogromne witryny
- nowoczesny system klimatyzacji i wentylacji mechanicznej
- wszystkie instalacje (wod-kan., elektryka, ogrzewanie, itd)
- podłoga techniczna (tzw. podniesiona, gwarantuje dowolną aranżację wnętrza bez wysokich kosztów)
- podwieszany sufit systemowy
- oświetlenie
- łazienkę z prysznicem
- toaletę
- zaplecze socjalne, niezależne pomieszczenie kuchni z jadalnią

Lokal dostępny od września 2021.

Cena 80 pln nett/m2

Koszty dodatkowe:

- eksploatacja ok. 1300 pln/m-c,
- opłaty za media (liczniki)
- podatek od nieruchomości ok. 280 pln/m-c

Oferta wyłącznie w biurze IGLICA NIERUCHOMOŚCI.

Kontakt: a.jablonska@iglica



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/1

Kompletna dokumentacja techniczna i specyfikacja wykończenia
lokalu dostępna w biurze.

Zapraszamy!

::LINK DO STRONY

<http://www.iglica.pl/lokal,5885161>

::KONTAKT DO AGENTA

Agnieszka Jabłońska

(71) 79 66 600

514706687

a.jablonska@iglica.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Jabłoński
(licencja nr: 2404)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo