

Lokal wynajem Wrocław Psie Pole Karłowice

514 70 66 82

Wrocław, Dolnośląskie

Rent: zł11,026.00 **Size: 149 m²**

Office

Listing Type: Lease



Property Description

Oferujemy do wynajęcia nowy lokal na parterze biurowca o powierzchni 115 m². Przestrzeń charakteryzuje się przeszklonymi witrynami od strony ulicy oraz parkingu - lokal narożny.

Dodatkowo blisko 4m wysokości - gwarantuje doskonałe doświetlenie i ekspozycję na jedną z głównych arterii Wrocławia. Dodatkowo (poza wejściem od frontu budynku) drugie drzwi od zaplecza budynku.

Lokal w stanie deweloperskim - do rozmów zachęty w postaci zwolnień z czynszu na start działalności.

Budynek z parkingiem naziemnym i garażem podziemnym - łącznie na ok. 100 stanowisk.

Lokal jest wyposażony m. in. w:

- nowoczesny system klimatyzacyjny VRF
- moduły sanitarne WC
- przyłącze telekomunikacyjne - światłowodowe

Ponadto w standardzie jest przewidziane:

- monitoring i całodobowa ochrona
- recepcja na parterze w hallu wejściowym
- wentylacja centralna
- zasilanie elektryczne - jednokierunkowe

Możliwe przeznaczenie handlowo-usługowe, łącznie z gastronomią

Całość terenu będzie docelowo zagospodarowana miejscami postojowymi wraz z zielenią i nasadzeniami, chodnikami i oświetleniem terenu. Istnieje możliwość identyfikacji firmy na pylonie zewnętrznym - przy budynku, oraz w częściach wspólnych wewnątrz.

szczegóły chętnie przedstawię osobiście: 514 706 682

::LINK DO STRONY

<http://www.iglica.pl/lokal,5095089>

::KONTAKT DO AGENTA

Bartłomiej Lesisz

71/79 666 00

514 70 66 82

komercja@iglica.pl



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/1

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Jabłoński
(licencja nr: 2404)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo