

Lokal sprzedaż Wrocław Krzyki Borek al. Hallera

514706685

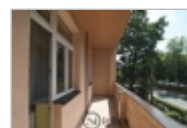
al. Hallera
Wrocław, Dolnośląskie

Purchase Price: zł479,000.00

Size: 100 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Polecamy do sprzedaży przestronny 3 pokojowy lokal mieszkalny o powierzchni 100,2 m² z przeznaczeniem na biuro.

Lokal w pełni rozkładowy, dwustronny, usytuowany w zadbanej kamienicy na I piętrze, składa się z :

- salonu o powierzchni około : 27,5 m² z wyjściem na duży balkon
- sypialni o powierzchni ok. 21 m
- gabinetu o powierzchni ok. 14 m²
- kuchni z jadalnią o powierzchni 17,5 m²
- łazienki z oknem o powierzchni 10 m²
- wc o powierzchni 3,75 m²
- pomieszczenia gospodarczego
- holu około 6 m²

We wszystkich pokojach na podłogach piękny parkiet, nowe okna i drzwi. Kuchnia z aneksem jadalnym w pełni umeblowana i wyposażona (lodówka, zmywarka, kuchenka gazowa). Przestronna sypialnia od strony podwórka.

Łazienka z oknem, dużą z wanną z hydromasażem, kabiną prysznicową, podłoga podgrzewana. Wc oddzielne w ładnych kafłach. Duży przestronny przedpokój z szafą komandor i pomieszczeniem gospodarczym. Lokal po kapitalnym remoncie, bardzo funkcjonalny, przestronne pomieszczenia (wysokość 3,2 m), wymaga tylko lekkiego odświeżenia - pomalowania ścian.

Bardzo ładne, zadbane podwórko z miejscami parkingowymi. Do lokalu przynależy piwnica o pow ok. 8 m² oraz komórka na strychu o powierzchni ok. 10 m².

Mieszkanie z dużym potencjałem. Idealnie nadaje się do zamieszkania i do prowadzenia działalności biurowej.

Istnieje możliwość zamieszczenia reklamy na elewacji budynku od strony ul. Hallera.

Ogrzewanie miejskie, telefon, internet.

W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, centrum handlowe, poczta, przedszkole, szkoła, Park Południowy.

Czynsz do zarządcy wraz z funduszem remontowym i zaliczką na ogrzewanie wynosi ok. 780 zł.

Lokal dostępny od zaraz.



Scan or
More In
FreeCon

Zapraszamy na prezentację.

::LINK DO STRONY |

<http://ds.galapp.net/Moduly/Virgo/http://ds.galapp.net/Moduly/Virgo/virOfertaDrukuj.aspx?numid=58918&id=9C29CD76E0>

::DANE BIURA |

Iglica Nieruchomości komercyjny |

Iglica - dział komercyjny |

Kiełbaśnicza 24/5 |

50-110 Wrocław |

71/78.17.914

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Danuta Chajec (licencja nr: 7215)

|

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo