

Biuro sprzedaż Kowalów gm. Wiązów (gw)

662 044 334

Wiązów, Dolnośląskie

Purchase Price: zł260,000.00

Size: 376 m²

Office

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej we wsi Kowalów gmina Wiązów, powiat Strzelin, 14 kilometrów od autostrady A-4, 51 km od Wrocławia. Przestronny, niepowtarzalny - wolnostojący dom jednorodzinny lub wielorodzinny o pow. użytkowej 376 m², wraz z dużymi zabudowaniami gospodarczymi, posadowiony jest na 28 ar działce.

Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej, posiada dwie kondygnacje nadziemne, częściowe podpiwniczenie oraz poddasze użytkowe jako strych.

Dach:

Budynek przykryty jest dachem stromym, dwuspadowym, konstrukcja drewniana, pokrycie wykonane jest częściowo z blachy i dachówki karpiówki, obróbka blacharska z blachy ocynkowanej.

Ściany nośne budynku:

Ściany nośne wykonane są cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo - wapiennej, posiadają różne grubości od 25 cm do 64 cm, otynkowane tynkiem cementowo - wapiennym.

Stropy:

Nad Parterem i I Piętro wykonane są stropy drewniane o klasycznej budowie, nad piwnicą wykonany jest strop ceramiczny jako sklepienie płaskie z cegły. Belki nośne stropów opierają się na ścianach nośnych budynku. Stropy otynkowane są tynkiem cementowo - wapiennym.

Schody:

Z parteru na I Piętro wykonane są schody jednobiegowe zabiegowe o konstrukcji drewnianej. Schody usytuowane są w holu, do którego są dwa wejścia bezpośrednio z zewnątrz budynku, od ulicy i od podwórka. W holu na I Piętrze znajdują się schody jednobiegowe o konstrukcji drewnianej prowadzące na poddasze. Z parteru do piwnicy w holu mieszczą się schody o konstrukcji betonowej.

Stolarka:

Stolarka drzwiowa w budynku drewniana, okienna częściowo drewniana i plastikowa.

Podłogi i posadzki:

W pokojach i kuchniach wykonane są podłogi drewniane z desek oraz paneli. W holu na parterze posadzka z płytek terakota.

Instalacje:

Budynek posiada instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Ogrzewanie w budynku częściowo piece akumulacyjne i piec węglowy.

Media:

Prąd (Siła), woda gminna, kanalizacja - szambo.

Składa się z 11 pokoi, 3 kuchni, 2 łazienek, pomieszczenia gospodarczego, korytarzy, 2 holi ze schodami. Na parterze 5 pokoi, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, korytarz, hol ze schodami o łącznej powierzchni 186,30 m². Na I Piętrze 6 pokoi, 2 kuchnie, hol ze schodami prowadzącymi do strychu, piętro posiada powierzchnię - 189,60 m².

Zabudowania gospodarcze położone są wzdłuż jednej z granic działki i stanowią niepodpiwniczony, parterowy budynek, posiadający poddasze do składowania. W budynku znajdują się dwa duże warsztaty w tym jeden z 6m kanałem samochodowymi. Do ściany tego obiektu przylega wysoka tzn. zadaszona szopa.

Pozostała część działki - szerokie podwórko oraz ogród z licznymi nasadzeniami krzewów, drzew owocowych. Całość zlokalizowana od strony południowej w cichej i spokojnej lokalizacji.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/1

Zarówno budynek mieszkalny jak i gospodarczy ma ogromny potencjał dla dużej rodziny i może stanowić idealną alternatywę na prowadzenie działalności gospodarczo-usługowej z wykorzystaniem powierzchni mieszkalnej -kilka samodzielnych mieszkań oraz pomieszczeń znajdujących się na posesji np. warsztat samochodowy,ślusarski,sprzedaż różnych artykułów,składy itp.

Cena do Negocjacji. Budynek obecnie zamieszkały ,termin przekazania do uzgodnienia.Możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 23,3ar/oferta w naszym biurze AZ1-GS-5432.

Kupujący nie płaci prowizji. Bezpośredni kontakt do Sprzedającego telefon: 887480402

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego - kontakt: Ida Zapart tel. 668-125-594.

Szczegóły oferty:

Nieruchomości AZGWARANCJA, Opole, ul.Szarych Szeregów 34 d,

Więcej informacji w Biurze Nieruchomości A.Z. Gwarancja Opole ul.J. Bytnara Rudego 13 lub

Szarych Szeregów 34 D

Agent pod nadz. lic. 3125

Czesława Zapart

tel.662-044-334,077/4580094

e-mail: c.zapart@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=5083172>

::KONTAKT DO AGENTA

Czesława Zapart

77