

Działka sprzedaż Wisznia Mała Szymanów

516 000 745

Wisznia Mała, Dolnośląskie

Purchase Price: zł500,000.00

Size: 12000 m²

Land

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Sprzedam działkę przemysłową w gminie Wisznia Mała. Działka znajduje się w bardzo atrakcyjnym miejscu, gdzie znajdują się grunty przeznaczone pod logistykę i lekką produkcję. Powierzchnia działki to 1,2 ha położona przy drodze asfaltowej. Cena bardzo atrakcyjna. Możliwość dokupienia sąsiedniej działki o podobnej powierzchni. Według MPZP obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

Funkcja wiodąca terenu: tereny aktywności gospodarczej - zabudowa usługowo-przemysłowa; Za zgodną z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

- a) lokalizację nieuciążliwej zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym,
- b) lokalizację nieuciążliwej zabudowy przemysłowej,
- c) lokalizację baz i składów, magazynów, hurtowni,
- d) lokalizację budynków zaplecza biurowo-socjalno-administracyjnego,
- e) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych,
- f) lokalizację obiektów infrastruktury towarzyszącej,

Obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) architektura budynków współczesna,
- b) budynki usługowe, w tym biurowe, nie przekraczające 1 kondygnacji,
- c) całkowita wysokość obiektów max. 12,0m,
- d) całkowita wysokość obiektów pomocniczych max. 7,0 m,
- e) powierzchnia zabudowy max. 60% powierzchni działki,
- f) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki;

Zapraszam na prezentację

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 9911

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie www.emmerson.pl
EMMERSON Twój Partner w Nieruchomościach

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/