

Lokal sprzedaż Szklarska Poręba Szklarska Poręba Dolna

516 000 737

Szklarska Poręba, Dolnośląskie

Purchase Price: zł5,300,000.00

Size: 500 m²

Retail

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

::DODATKOWY OPIS
SZKLARSKA PORĘBA.
DOCHODOWY OBIEKT TURYSTYCZNY.
BOGATY PORTFEL ZAMÓWIEŃ.
5 300 000zł do negocjacji.

Obiekt turystyczny w Szklarskiej Porębie , w sercu Karkonoszy, w bliskiej odległości od granicy z Czechami.

Nieruchomość składa się z dwóch niezależnych budynków o urozmaiconym standardzie. Zarówno sezon zimowy jak i letni sprzyja organizacji wypoczynku dla młodzieży (zielone szkoły) oraz wakacji dla turystów poszukujących piękna natury, spokoju i uroków krajobrazu starych Sudetów.

Budynek o powierzchni ponad 700 m2, na działce o pow. 90 arów, posiada 60 miejsc noclegowych, gustownie urządzonej stołówkę na 64 miejsca, świetlicę z kominkiem (130 m2), pomieszczenia socjalne , salę rehabilitacyjną, kuchnię.

W budynku jest 20 pokoi z umywalkami oraz łazienkami wyposażonymi w kabiny prysznicowe i wc.

Budynek ogrzewany z kotłowni, woda miejska, kanalizacja, szambo.

Kolejny na działce budynek o powierzchni 300 m2, położony na działce o powierzchni 22a, podpiwniczony (arcyciekawe stylowe piwnice , nadające się na usługi gastronomiczne) , w przyziemiu posiada pokój z łazienką, na parterze 4 pokoje z łazienkami oraz na piętrze i poddaszu 6 pokoi z łazienkami. Budynek ogrzewany gazem.

Nieruchomość z dużym potencjałem do rozbudowy lub uruchomienia innych usług wspierających działalność turystyczną. Obecnie prowadzona jest działalność w zakresie usług turystycznych i gastronomicznych z portfelem zamówień na kilkanaście miesięcy.

Duży, ogrodzony teren wokół budynków stwarza możliwości rozwoju aktywności gospodarczej. Na terenie posesji może jednocześnie parkować 30 aut osobowych oraz min. 3 autokary.

Zielony teren z sadem owocowym oferuje również warunki do gier zespołowych, organizacji ognisk i grila.

Budynki przeszły gruntowną rewitalizację .

Na terenie posesji mamy również budynek o funkcji mieszkalnej (np. dla właścicieli , administratora), o pow. 200 m2 - wymagający remontu oraz stodołę użytkową i budynek gospodarczy.

Polecam nieruchomość zlokalizowaną w miejscowości o niepowtarzalnych walorach turystycznych z wyjątkowym potencjałem na dalszy rozwój.

Zapraszam zainteresowanych zakupem Klientów do rozmów. Cena do negocjacji.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/

cena do sporej negocjacji po analizie opłacalności i zwrotu z inwestycji.

::KONTAKT DO AGENTA

Krystyna Muzyk

71 750 50 13

516 000 737

krystyna.muzyk@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2219

Emmerson S.A.