

Lokal sprzedaż Sosnówka

516 000 737

Sosnówka, Dolnośląskie

Purchase Price: zł1,100,000.00

Size: 550 m²

Retail

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

::DODATKOWY OPIS

DOM USŁUGOWO-MIESZKALNY, okolice Karpacza.

PEWNA INWESTYCJA.

1,1 mln zł. Sprzedający pokrywa wynagrodzenie biura.

Do sprzedaży budynek z przeznaczeniem usługowo – mieszkalnym, położony w malowniczej górskiej, turystycznej miejscowości Sosnówka, tuż nad pięknym zalewem, w okolicy Karpacza.

Atrakcyjne położenie: 10 km od Jeleniej Góry, 6 km do uzdrowiska Cieplice, gdzie w 2011 roku ma zostać ukończona budowa basenów termalnych, około 5 km od kurortu narciarskiego Karpacz, 7 km od wyciąga narciarskiego.

Nieruchomość położona jest w bardzo atrakcyjnej okolicy, otoczona z jednej strony górami, a z drugiej strony zalewem. W pobliżu liczne szlaki piesze i rowerowe, wyciągi narciarskie, zabytki, masyw Śnieżki, a także kilkanaście przepięknych zamków i pałaców. Około 18 km do Szklarskiej Poręby, tylko 110 km do Wrocławia i około 120 km do Pragi.

Budynek NOWY, wybudowany w latach 2009-2010, trzykondygnacyjny o powierzchni 550 m², na działce 450 m² w ścisłym centrum miejscowości.

PARTER – 150 m² – idealnie nadaje się dla FIRMY, na prowadzenie sklepu spożywczego (typu Żabka), baru, lub innej działalności gospodarczej.

1 piętro – 150 m² – apartament z osobnym wejściem. Nadaje się do zamieszkania przez rodzinę, do wynajęcia pokoi lub prowadzenia działalności gospodarczej.

2 Piętro – 150 m² - apartament z osobnym wejściem. Nadaje się do zamieszkania przez rodzinę lub wynajęcia pokoi.

Garaż – 100 m² na dwa auta. Może być przerobiony i zaadaptowany pod kolejny sklep, bar lub inną działalność gospodarczą.

Przy domu parking dla samochodów osobowych, dojazd drogą asfaltową.

Ogrzewanie centralne przy pomocy pieca gazowego (jeden na parter i jeden na dwa apartamenty). Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Wysoki standard wykończenia budynku.

Atrakcyjność budynku zwiększa dodatkowo planowane otwarcie sąsiedniego zalewu do użytkowania publicznego. Nieruchomość stanowi bardzo dobrą inwestycję.

Cena: 1.1 mln zł. Prowizję dla biura pokrywa w całości właściciel nieruchomości!

Zachęcam do obejrzenia nieruchomości i zapraszam na prezentację.

::KONTAKT DO AGENTA

Krystyna Muzyk

71 750 50 13

516 000 737

krystyna.muzyk@emerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2219



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/5!

