

Działka sprzedaż Radwanice gm. Siechnice

516 000 703

Siechnice, Dolnośląskie

Purchase Price: zł299,000.00

Size: 1344 m²

Land

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

Działka będąca przedmiotem sprzedaży w mpzp oznaczona jest symbolem MN

Dla terenu oznaczonego symbolem MN ustala się:

- 1)funkcja podstawowa - zabudowa jednorodzinna;
- a)zabudowa w układzie szeregowym, bliźniaczym i wolnostojącym,
- b)dopuszcza się wbudowane usługi podstawowe,
- 2)funkcja uzupełniająca: urządzenia infrastruktury technicznej

Warunki techniczne;

- 1)zabudowę do dwóch kondygnacji nadziemnych, z dachami stromymi – w tym druga kondygnacja w poddaszu;
- 2)wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0 – dla każdej wydzielonej działki;
- 3)na każdej wydzielonej działce należy przeznaczyć min. 30% jej powierzchni na zieleń,
- 4)dopuszcza się lokalizowanie dróg dojazdowych obsługujących wydzielone działki, pod warunkiem , że szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie będzie mniejsza niż 10m;
- 5)ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
 - a)25 stanowisk na 100 zatrudnionych w usługach o charakterze niematerialnym - do 100 zatrudnionych dopuszcza się zmniejszenie do 15 stanowisk.
 - b)20 stanowisk dla klientów na 1 000 m² powierzchni użytkowej usług.
 - c)w zależności od charakteru działalności odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędny plac manewrowy,
 - d)przyjmuje się dla samochodów osobowych wskaźnik powierzchni parkingowej brutto (w tym miejsce postojowe, droga dojazdowa, zieleń) wynoszący minimum 20,0 m²/1 stanowisko,
- 6)zakazuje się wznoszenia obiektów o charakterze prowizorycznym, z wyjątkiem obiektów obsługujących budowy oraz tymczasowych kiosków handlowych;
- 7)dopuszcza się lokalizowanie na terenach własnych:
 - a)garaży i budynków gospodarczych wolnostojących,
 - b)obiektów małej architektury,
 - c)elementów reklamowych i informacyjnych
- 8)warunkiem realizacji zabudowy jest uzyskanie zapewnienia dostępu do dróg publicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę

Zasady i warunki podziału działek oznaczonym symbolem MN

- a)o zabudowie w układzie wolnostojącym będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 700 m²,
- b) o zabudowie w układzie bliźniaczym będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 450 m²,
- c) o zabudowie w układzie szeregowym będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 250 m²,

Polecam

::KONTAKT DO AGENTA

Jolanta Ostrychacz-Hareźlak

71 750 41 40

516 000 703

jolanta.ostrychacz@emmeron.pl



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/4

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 9138

Emmerson S.A.