

Biuro sprzedaż Lubin (gm) Lubin

516 000 892

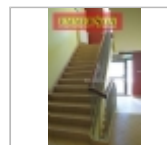
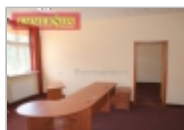
Lubin, Dolnośląskie

Purchase Price: zł7,000,000.00

Size: 3965 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZEJ AGENCJI.

::DODATKOWY OPIS

Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym, podpiwniczonym, III kondygnacyjnym budynkiem z poddaszem użytkowym, o głównej funkcji biurowo – usługowej. Pozostała część nieruchomości (stanowiąca około jej powierzchni) jest zagospodarowana jako miejsca postojowe i wewnętrzne drogi dojazdowe z elementami urządzonej zieleni. Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się na terenie, który jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 24 stycznia 2006 r. i oznaczony jest w nim jako 53.U (tereny zabudowy usługowej w części zabudowanej budynkiem) i 20.KS (tereny obsługi komunikacyjnej, tereny parkingów w pozostałej części).

Budynek o konstrukcji murowanej, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany piwnic i nadziemna wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Stropy wykonane są jako wczesno-żelbetowe, rzadko zbrojone, miejscami stropy Kleina na belkach stalowych. Schody i podesty żelbetowe płytowe wyłożone płytkami. Dach o konstrukcji płaskiowo – kleszczowej, konstrukcja wykonana z belek drewnianych, pokryta blachodachówką. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Ściany zewnętrzne z cegły licówki nieotynkowane. Budynek wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje.

::KONTAKT DO AGENTA

Maciej Korzeniowski

12 631 39 00

516 000 892

maciej.korzeniowski@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1214

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie www.emmerson.pl
EMMERSON Twój Partner w Nieruchomościach



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/10

