

Hala sprzedaż Legnica

71 750 50 03

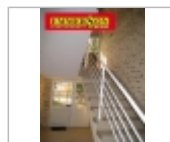
Legnica, Dolnośląskie

Purchase Price: zł3,500,000.00

Size: 2780 m²

Warehouse

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS

Do sprzedaży obiekt magazynowo - produkcyjno - biurowy w Legnicy. Nieruchomość charakteryzuje się następującymi parametrami:

- Działka o powierzchni 9757m2, zabudowana:

1. Budynek biurowo-socjalny z halą magazynową

-pow. zabudowy 1550 m2

-pow. użytkowa 1788m2,

rok budowy: 1981

2.Budynek usługowy

- pow. zabudowy 167m2

- pow. użytkowa 143,8 m2

rok budowy: 1975

3. Budynek warsztatowo-magazynowy

-pow. zabudowy 604 m2

-pow. użytkowa 559,4 m2,

rok budowy: 1974

4. Budynek gospodarczo-magazynowy

-pow. zabudowy 79 m2

-pow. użytkowa 69 m2,

rok budowy: 1981

5. Budynek portierni

-pow. zabudowy 25 m2

-pow. użytkowa 10,5 m2,

rok budowy: 1975

6. Budynek biurowy

-pow. zabudowy 38 m2

-pow. użytkowa 31,9 m2,

rok budowy: 1975

7. Wiata stalowa z elektrowciągiem

-pow. zabudowy 180 m2

rok budowy: w trakcie inwestycji



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/4/

Budynek biurowo-magazynowy (1) składa się z jednokondygnacyjnej, 3-nawowej hali o konstrukcji stalowej oraz dwukondygnacyjnej części biurowo-socjalnej. Powierzchnia użytkowa hali wynosi 1119 m², natomiast części biurowo-socjalnej: 669 m². Budynek wyposażony w niezbędne instalacje (elektryczna-siła, oświetleniowa, odgromowa, wod-kan, wentylacyjna, co). Centralne ogrzewanie zasilane z pieca gazowego. Powierzchnie biurowe są dodatkowo wyposażone w klimatyzację. Budynek przeszedł remont w 2006r. Magazyn jest wyposażony w:

- wjazd z poziomu "0", 2 bramy wjazdowe
- 2 suwnice o udźwigu 3,2T
- posadzka niepyląca
- ogrzewanie gazowe

Hala może służyć do celów dystrybucyjnych, logistycznych, ekspozycyjnych, magazynowych, produkcyjnych, bądź warsztatowych.

Szczegółowe informacje na temat pozostałych budynków, a także kompletna dokumentacja związana z nieruchomością dostępne w biurze.

Nieruchomość znajduje się w odległości 1 km na północ od legnickiego Rynku i ok. 4 km od zjazdu na obwodnicę. Cały obiekt jest ogrodzony i monitorowany. Obiekt jest częściowo wynajmowany (z 3-mies. okresem wypowiedzenia), dzięki czemu przynosi dochód i nie generuje kosztów. Budynki są w dobrym lub bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymagają nakładów i są gotowe do wprowadzenia. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka leży w strefie przeznaczonej na nieuciążliwą produkcję, handel hurtowy i giełdowy, transport, składy.

Cena: 3500000zł

Zapraszam na prezentację.

::KONTAKT DO AGENTA

Emmerson S.A. - Dział Komercji Wrocław

71 750 50 30

71 750 50 03

wroclaw.gajowicka@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 9138

Emmerson S.A.