Biuro wynajem Legnica

516 000 607

Legnica, Dolnośląskie

Rent: zł48.75 **Size:** 1200 m²

Office

Listing Type: Lease











Property Description

::DODATKOWY OPIS |

OFERTA PROMOCYJNA: Przedsiębiorstwa, które wynajmą powierzchnię biurową do 31 grudnia 2012 (czas zakończenia promocji) będą mogły skorzystać z promocji polegającej na obniżeniu o 50% czynszu najmu w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania umowy
Warunkiem objęcia promocją jest zawarcie umowy do dnia 31.12.2012r.
Okres trwania promocji - 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
Powyższa promocja nie łączy się z innymi promocjami i rabatami.

LETIA BUSINESS CENTER będzie nowoczesnej klasy biurowcem o łącznej powierzchni ponad 8 000 m2. Kompleks ten stworzy otoczenie idealne do pracy, stając się jednocześnie wygodna i prestiżowa siedziba. Został on zaprojektowany w sposób bardzo efektywny. Budynki o różnych powierzchniach tworzą przestrzeń, zarówno dla małych jak i dużych najemców. Zastosowanie konwencji open space, stwarza szerokie możliwości aranżacji i elastyczne podejście do najemców potrzebujących zarówno biur otwartych jak i podzielonych na pokoje. Obiekt znajduje się w ścisłym centrum miasta. Praktyczne rozwiązania technologiczne oraz bliskie sąsiedztwo z zabytkowa częścią Legnicy i jej barokowymi zabudowaniami sprawiają, ze kompleks ten jest wspaniałym i prestiżowym miejscem do ulokowania swojej siedziby. Zaleta lokalizacji jest bliskość ważnych instytucji, banków, licznych restauracji oraz sklepów i teatru. Dodatkowym atutem, będzie dostęp do sal konferencyjnych, przeszklonej powierzchni wystawienniczej oraz restauracji i pokoi gościnnych.
Charakterystyka budynku:
Powierzchnia użytkowa: 8 000 m2
Powierzchnia biurowa: 2 400 m2
Powierzchnia typowego pietra biurowego: 1 150 m2
Miejsca parkingowe: 75 miejsca
Standard powierzchni: Klimatyzacja, Okablowanie elektryczne, telefoniczne Sufit podwieszany Wykładzina dywanowa Ściany kartonowo-gipsowe Oświetlenie -500 lx, Kontrola dostępu i kamery przemysłowe, System zarządzania budynkiem Ochrona fizyczna budynku.
Udogodnienia: Sale konferencyjne, Restauracja, 15 pokoi gościnnych w części hotelowej budynku dla 24 osób.
Warunki wynajmu :
Czynsz najmu: 48,80 PLN
Koszty eksploatacyjne: 12,50 PLN
Parking:
Współczynnik pow. wspólnych: brak
Okres najmu: 5 lat
Dostępność: II Q 2012
Kaucja: Równowartość miesięcznego czynszu wraz z opłatą eksploatacyjną brutto lub gwarancja bankową lub gwarancja ubezpieczeniowa.

FreeCommercialSite.com

Scan or Visit For More Information

FreeCommercialSite.com/24

::KONTAKT DO AGENTA |
Łukasz Zajdel |
22 530 11 41 |
516 000 607 |
lukasz.zajdel@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2981

|
Emmerson S.A.