

# Lokal sprzedaż Kąty Wrocławskie

**516 000 737**

Kąty Wrocławskie, Dolnośląskie

**Purchase Price: zł690,000.00**

**Size:** 360 m<sup>2</sup>

**Medical**

**Listing Type:** Sale

*NO  
Image  
Available*

## Property Description

::DODATKOWY OPIS  
dom w/stoj. Kąty Wrocławskie  
274 /649 mkw.  
690000zł.

Do sprzedaży doskonale zlokalizowany dom mieszkalny, wielorodzinny w Kątach Wrocławskich z roku 1980, o powierzchni użytkowej 274 mkw, na działce 649 mkw.

Obiekt murowany, dwukondygnacyjny z poddaszem, o dachu wielospadowym, krytym dachówką. Do nieruchomości przynależy garaż w osobnym budynku na terenie posesji.

Działka, stanowiąca teren mieszkaniowy jest uzbrojona, ogrodzona, z bardzo dobrym dojazdem. W obecnym stanie budynek jest modernizowany na obiekt wielorodzinny.

Roboty wewnętrzne: stan surowy bez tynków, posadzek, instalacji i częściowo stropów na poddaszu.

Roboty zewnętrzne: wykonane ceramiczne pokrycie dachu, tynki i cokoły, zamontowana stolarka okienna i drzwiowa.

Na parterze zaplanowano trzy niezależne mieszkania o powierzchni od 31 do 41 mkw.

Na poddaszu dwa, niezależne lokale o powierzchni ponad 65 mkw każdy.

W budynku wszystkie media miejskie. Dostęp do drogi publicznej.

Obiekt może stanowić w tym rejonie miasta, dochodowy obiekt komercyjny.

Doskonałe położenie i architektura budynku pozwolą na prowadzenie działalności mieszkaniowo - usługowej.

Mieszkania na wynajem lub odrębne lokale na sprzedaż, znajdą w tej lokalizacji poszukujących mieszkań nabywców.

W mieście dobra infrastruktura społeczna. Doskonała komunikacja poprzez autostradę A4 i wojewódzkie drogi krajowe.

W mieście i jego okolicach oraz wokół A-4, znajduje swoją lokalizację na siedzibę firmy, znaczna ilość podmiotów krajowych i zagranicznych.

Kąty Wrocławskie, jedna z najintensywniej rozwijających się gmin w Polsce, zachęca wciąż nowych inwestorów, do wyboru tego rejonu na działalność biznesową.

Zapraszam zainteresowanych współpracą nabywców do rozmów.

::KONTAKT DO AGENTA  
Krystyna Muzyk  
71 750 50 13  
516 000 737



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/](https://FreeCommercialSite.com/)

krystyna.muzyk@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2219

Emmerson S.A.