

# Lokal wynajem Bielany Wrocławskie gm. Kobierzyce

**514706682**

Kobierzyce, Dolnośląskie

**Rent:** zł28,290.00 **Size:** 615 m<sup>2</sup>

**Office**

**Listing Type:** Lease

*NO  
Image  
Available*

## Property Description

Do wynajęcia powierzchnia biurowa 615 m2 w nowoczesnym biurowcu klasy A.

Najważniejsze atuty obiektu:

- Funkcjonalna powierzchnia
- sieć strukturalna
- eleganckie lobby
- wygodny parking
- doskonała ekspozycja elewacji budynku od strony głównej arterii komunikacyjnej Wrocławia .

Biuro zajmuje całą powierzchnię pierwszego piętra.

Składa się 10 pomieszczeń biurowych, zamkniętej kuchni, toalet, serwerowni i szatni.

Miesięczny czynsz najmu wynosi: 10 Euro/m2 Netto

Dodatkowo za każdy rok najmu, Najemcy przysługiwać będzie ulga (wakacje czynszowe) z tytułu najmu w wysokości 1 miesięcznego czynszu rozliczanego w każdym następnym roku najmu (w miesiącu styczniu).

Miesięczna opłata za koszty eksploatacyjne wynosi: 21PLN/m2 (+VAT)

Energia elektryczna ,woda, ścieki - rozliczenie wg liczników

Miejsca parkingowe:

- Garaż podziemny: 4 miejsca
- Parking naziemny: 5 miejsc

Dodatkowe 1 miejsce parkingowe w garażu podziemnym - 60Euro/miejsce

Dodatkowe 1 miejsce parkingowe na parkingu naziemnym - 40Euro/miejsce

W budynku znajdują się 2 sale konferencyjne na wynajem.

Najemca nie płaci prowizji .

Zachęcam do kontaktu,

Marta Paliga,

tel. 501 235 994,

m.paliga@iglica.pl

komercja@iglica.pl. ,

Iglica Nieruchomości

ul. Kiełbaśnicza 24

50-110 Wrocław

www.iglica.pl

::LINK DO STRONY

http://www.iglica.pl/lokal,6169686

::KONTAKT DO AGENTA



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/:

Marta Paliga  
71 79 666 00  
514706682  
m.paliga@iglica.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Jabłonski  
(licencja nr: )

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo