

Hala sprzedaż Kobierzyce

516 043 916

Kobierzyce, Dolnośląskie

Purchase Price: zł2,500,000.00

Size: 420 m²

Industrial

Listing Type: Sale



Property Description

Hala produkcyjno - magazynowa na dużej, ponad pół-hektarowej działce przemysłowej w rejonie Kobierzyc, blisko wjazdu na obwodnicę Wrocławia (ok. 10 km od granic Wrocławia). Hala jest murowana, ocieplona wełną mineralną, kryta blachą. Jej powierzchnia to 220 m², wysokość 4,2 m. Dodatkową powierzchnię stanowią pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, szatnia, łazienka oraz biura z małym mieszkaniem na II kondygnacji (powierzchnia piętra to ok. 46 m²). W oddzielnym budynku wzniesionym w 2001 roku z ytonga mieszczą się 2 pokoje biurowe, kuchnia, łazienka i przedpokój. Budynek ten ma powierzchnię 100 m², wysokość pomieszczeń to 3 m. Obydwa obiekty są ogrzewane nowoczesnym piecem olejowym, w budynku biurowym dodatkowo zainstalowano kominek. Na działce stoi transformator dający możliwość mocy 120 kW (w tej chwili stosuje się 39 kW).

Do działki nie jest podłączony gaz. Działka na której stoi obiekt ma powierzchnię 5468 m² i jest przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego na działalność przemysłową, istnieje więc możliwość rozbudowy.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja: dojazd z obwodnicy Wrocławia - autostrady A4 lub drogą nr 8, stacja kolejowa w odległości ok. 200 m od hali.

Polecamy na każdą działalność! Cena podlega negocjacji.

Poliprofes, tel. 71 343 25 46, kom. 516 043 916

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Katarzyna Wendzonka (licencja nr: 5808)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/17