

Działka sprzedaż Jelenia Góra Konstytucji 3 Maja

516 000 517

Jelenia Góra, Dolnośląskie

Purchase Price: zł2,100,000.00

Size: 19730 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

DZIAŁKA INWESTYCYJNA W JELENIEJ GÓRZE

Oferujemy Państwu niezabudowaną działkę inwestycyjną w Jeleniej Górze (85 tys. mieszkańców), dzielnica Zabobrze, w odległości ok. 4 km od ścisłego centrum, z bezpośrednim dostępem do drogi o statusie drogi krajowej. Działka doskonale nadaje się na zlokalizowanie na niej obiektu handlowego lub budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami, jest dobrze skomunikowana z centrum miasta, w pobliżu będzie obwodnica Jeleniej Góry, która aktualnie jest w budowie.

Istnieje możliwość podpisania warunkowej umowy przedwstępnej zakupu tej nieruchomości, gdzie warunkiem byłoby uzyskanie oczekiwanej przez nabywcę zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W AKTUALNYM Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren jest przeznaczony pod usługi komercyjne (obejmujące m.in. handel detaliczny, administrację, obsługę działalności gospodarczej, gastronomię, usługi edukacyjne, ochrony zdrowia, sportu i in.). Funkcja dopuszczalna - mieszkalnictwo do 30% pow. użytkowej, rzemiosło produkcyjne. Wskaźnik powierzchni zabudowy - max. 0,35, wysokość zabudowy - od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych. Minimalna powierzchnia pod zieleni - min. 20%.

We wrześniu 2010r. została uchwalona ZMIANA Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wg którego działka może zostać przeznaczona pod obiekty wielkopowierzchniowe. W związku z powyższym można złożyć wniosek o adekwatną zmianę w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (dodatkowo należy zaproponować pasujące rozwiązanie komunikacyjne).

Dla nieruchomości aktualny właściciel opracował koncepcję zabudowy Parku Handlowego - trzykondygnacyjnego obiektu handlowo-usługowo-rekreacyjno-mieszkalnego o powierzchni ok. 20 tys. m². Sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane oraz w dalszej odległości intensywna zabudowa mieszkaniowa (bloki wielorodzinne).

Do ceny ofertowej należy doliczyć podatek VAT. Zachęcam do złożenia oferty zakupu (również cenowej) i podjęcia negocjacji w właścicielu.

Szczegóły oferty w biurze - zapraszam do kontaktu.

::KONTAKT DO AGENTA |

Małgorzata Gołębiowska |

22 530 12 71 |

516 000 517 |

malgorzata.golebiowska@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 14859

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie www.emmerson.pl
EMMERSON Twój Partner w Nieruchomościach

|
Emmerson S.A.

FreeCommercialSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/

