

# Lokal wynajem Jelenia Góra Śródmieście Sobieskiego

**608-590-590**

Sobieskiego  
Jelenia Góra, Dolnośląskie

**Rent: zł20,000.00**   **Size: 1400 m<sup>2</sup>**

**Retail**

**Listing Type:** Lease



## Property Description

::DODATKOWY OPIS |

POLECAMY!!! IDEALNE POD SUPERMARKET, USŁUGI, itp.

BARDZO ATRAKCYJNA LOKALIZACJA.

Nieruchomość położona w samym centrum miasta Jelenia Góra, w bezpośrednim sąsiedztwie Rynku (tylko 150 m) - przy drodze wyjazdowej na Zgorzelec. Do wynajmu (lub sprzedaży) piwnice 1400 m<sup>2</sup> (wysokość pomieszczeń 6 m) oraz 400 m<sup>2</sup> placu. Piwnice są ułożone w kształcie litery L, i składają się z trzech olbrzymich pomieszczeń o powierzchniach 400 m<sup>2</sup> + 400 m<sup>2</sup> + 600 m<sup>2</sup>. Wjazd drogą o szerokości 2,5 m. Łączna powierzchnia działki 1850 m<sup>2</sup>. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie podstawowe tego terenu pod obiekty wolno stojące lub lokale będące częścią innego budynku, które mogą pełnić funkcje biurowe, kulturalne, rozrywkowe, oświatowe, ośrodki zdrowia lub sportu i rekreacji, bankowe, gastronomiczne, turystyczne, hotelarskie, handlu detalicznego. Dopuszczone są również usługi publiczne lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Kontakt: Dariusz Sadurski 608-509-509

::DODATKOWE INFORMACJE |

Ogrzewanie: miejskie |

Komunikacja publ.: autobus |

Winda: NIE |

Sąsiedztwo: działki zabudowane |

Wysokość kondygnacji [m]: 6 m |

Możliwość parkowania: tak |

Własny parking: TAK |

Położenie lokalu: ruchliwa ulica |

Wejście: od ulicy |

Ilość wejść: 2 |

Położenie obiektu: blisko centrum |

Teren ogrodzony: TAK |

Pow. całk. budynku [m<sup>2</sup>]: 1400 |

Stan lokalu: Do remontu |

Instalacje: nie wymienione |

Rok budowy: 1900 |

Rodzaj lokalu: jednopiętrowy |

Przeznaczenie lokalu: handlowy, handlowo-usługowy, usługowy |

Typ kaucji: jednomiesięczna |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/:

::LINK DO STRONY |  
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=143985>

::KONTAKT DO AGENTA |  
Dariusz Sadurski |  
12-429-25-12 |  
608-590-590 |  
[dariusz.sadurski@bracias.pl](mailto:dariusz.sadurski@bracias.pl)

::DANE BIURA |  
Bracia Sadurscy Kapelanka |  
Kapelanka 1A/1 |  
30-347 Kraków |  
12 429-24-16 |  
[sadurscy.pl](http://sadurscy.pl)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Dariusz Sadurski  
(licencja nr: 803)

-----  
::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży, projekt  
kuchni - przygotowany przez [www.4funstudio.pl](http://www.4funstudio.pl) - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i  
łazienek!