

Działka sprzedaż Długoleka Borowa

71 750 50 03

Długoleka, Dolnośląskie

Purchase Price: zł1,480,000.00

Size: 5800 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS

Do sprzedaży nieruchomość gruntowa w gminie Długoleka (ok. 11 km od CH Korona), przy głównej drodze prowadzącej z Wrocławia do Oleśnicy (droga krajowa nr 8). Przedmiotem oferty są 2 sąsiadujące działki o pow. ok. 1800 m² i ok 4000 m² (łącznie ok. 5800m²).

Obie działki są objęte planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje następujące funkcje:

- działalność gospodarcza o charakterze usługowym,
- obiekty produkcyjne z wykluczeniem inwestycji uciążliwych,
- obiekty towarzyszące funkcji mieszkaniowej,
- komunikacja wewnętrzna,
- towarzyszące obiekty pomocnicze oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Na mniejszej z działek stoi pensjonat. Jest to budynek z 1998r., dwukondygnacyjny. Obecnie na parterze funkcjonuje restauracja na ok. 40 osób (w pełni wyposażona kuchnia, zgodnie z wymogami Sanepidu), a na 1 piętrze znajduje się 9 pokoi z łazienkami (możliwość noclegu dla 20 osób), biuro i 2 schowki.

Sala restauracyjna ma powierzchnię 70 m², kuchnia 24 m², zaplecze socjalne 71 m². Przy obiekcie znajduje się własny parking na ok. 30 samochodów. Dużym atutem jest bezpośredni zjazd z drogi krajowej nr 8. Bliskość tej drogi daje duże możliwości ekspozycji reklamy. Lokal funkcjonuje i przynosi zyski, są tam organizowane imprezy okolicznościowe typu komunie, chrzciny, itp. Po rozbudowie możliwe jest zorganizowanie domu weselnego. Ogrzewanie gazowe ze zbiornika propan-butan. Woda z własnej studni głębinowej, odprowadzenie ścieków do szamba.

Istnieje możliwość rozbudowy lub budowy nowych obiektów o wysokości do 10m.

Powierzchnia zabudowy - do 50% wielkości działki.

Cena: 1480000zł, wolne od zaraz

::KONTAKT DO AGENTA

Emmerson S.A. - Dział Komercji Wrocław

71 750 50 30

71 750 50 03

wroclaw.gajowicka@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 9138

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/81