

Lokal sprzedaż Kamieniec Wrocławski gm. Czernica Wrocław

514706687

Wrocławska
Czernica, Dolnośląskie

Purchase Price: zł2,500,000.00

Size: 500 m²

Retail

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

OKAZJA! NIERUCHOMOŚĆ Z POMYSŁEM NA DOCHODOWY BIZNES !

Na sprzedaż budynek/lokal gastronomiczny typu zajazd - restauracja - pub, położony w liczącej 2 tys. mieszkańców miejscowości odległej tylko o 1,5 km na wschód od Wrocławia.

W obiekcie prowadzona jest dochodowa działalność restauracyjna oraz obsługa licznych imprez okolicznościowych, która generuje stabilne i udokumentowane przychody. Średnioroczny dochód kształtuje się na poziomie około 25.000 pln miesięcznie z dużą perspektywą wzrostu.

Obiekt jest usytuowany w centrum Kamieńca Wrocławskiego bezpośrednio przy ruchliwej drodze wojewódzkiej, łączącej Wrocław z Oławą i Opolem. W pobliżu znajdują się również tereny rekreacyjne oraz popularne miejsce weekendowego wypoczynku setek wrocławian - zalew Bajkał.

Przedmiotowy zajazd to wolnostojący, piętrowy, niepodpiwniczony budynek spełniający wymogi funkcjonalne stawiane tego typu obiektom.

Budynek restauracji został poddany gruntownej modernizacji w 2005 roku. Wszystkie pomieszczenia oferują wysoki standard wykończenia, zostały wyposażone w strefowo sterowaną klimatyzację i bezprzewodowy internet. Powierzchnia restauracji to 314 mkw, powiększona o zadaszony i oszklony "ogródek" zajmujący ok. 60 m.kw.. Na piętrze znajduje się wielofunkcyjna powierzchnia użytkowa posiadająca z osobne wejście.

Uwaga! Kupujący nie płaci prowizji. Wynagrodzenie Iglica Nieruchomości w całości pokrywa Sprzedający.

| Dostępna powierzchnia biurowa o pow. 116,85 mkw z osobnym wejściem na 1 piętrze

::LINK DO STRONY |

<http://iglica.pl/oferta.aspx?id=12542>

::DANE BIURA |

Iglica Nieruchomości Stare Miasto |

Iglica - dział mieszkaniowy |

Kiełbaśnicza 24/5 |

50-110 Wrocław |

iglica.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Agnieszka Jabłońska (licencja nr: 7123)

|
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/61

