

Hala sprzedaż Borów

514706682

Borów, Dolnośląskie

Purchase Price: zł4,600,000.00

Size: 1522 m²

Industrial

Listing Type: Sale



Property Description

Oferta sprzedaży hali produkcyjno-magazynowej pod Wrocławiem wraz z działką 6999m2.

Hala powstała w czerwcu 2009.

Obiekt składa się z:

- części socjalnej - 200 m2,
- dwóch magazynów wstępnych - 210 m2
- magazynu głównego - 1112 m2

Nowoczesna i funkcjonalna część socjalna spełnia wszystkie wymogi dla 20 pracowników.

Składa się z :

- trzech biur
- jadalni
- szatnia damska i męska
- 2 umywalnie
- 2 łazienki
- 2 toalety
- magazynek podręczny

Ogrzewanie olejowe sterowane elektronicznie części socjalnej i magazynu wstępnego.

Magazyn główny - ogrzewanie olejowe.

Zamontowana klimatyzacja - niezależne klimatyzatory z oddzielnym sterowaniem na każde z pomieszczeń.

Obiekt posiada 2 strefy ogniowe.

Wentylacja kanałowa z mikroprocesorowym sterowaniem całego obiektu.

Posadzka niepyląca przystosowana do przenoszenia bardzo dużych obciążeń - pokryta warstwą żywicy podnosząca jej twardość. 2 doki rozładunkowe dla TIR-ów o wysokości: 4,2m.

Duży plac manewrowy.

Obiekt wykonany jest z certyfikowanej płyty warstwowej "Kingspan" 8 i 10cm, bardzo energooszczędnej.

Place, drogi i parking wykonane z betonu drogowego zacierane na ostro.

Wszystkie media, internet, telefon, wykonana instalacja komputerowa na terenie całego obiektu -kable koncentryczne.

Obiekt usytuowany jest na działce 6999 m2 ogrodzony systemem panelowym z bramą i szlabanem elektrycznym.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/17

Działka jest własnością z wyodrębnionymi księgami wieczystymi.

Działka podzielona jest na:

- 4000 m2 jak grunt przemysłowy
- 2999 m2 jako grunt rolny z możliwością przekształcenia

Zabezpieczenie elektryczne 33 kW możliwość zmiany na 66 kW lub nawet więcej do 1000 kW, ponieważ na działce zlokalizowany jest słup linii pośredniej, a instalacja elektryczna jest przystosowana.

Bliskość A4 (14km) i A8 (16km).

Zapraszam do kontaktu,

Marta Paliga,

tel.514 706 683

tel.501 235 994

Iglica Nieruchomości
ul. Kielbaśnicza 24
50-110 Wrocław

www.iglica.pl
::LINK DO STRONY
<http://www.iglica.pl/lokal,6177310>

::KONTAKT DO AGENTA
Marta Paliga
717966600
514706682
m.paliga@iglica.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Jabłonski
(licencja nr:)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo