

Biuro wynajem Warszawa

500 279 780

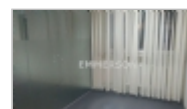
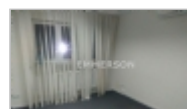
Warszawa, Mazowieckie

Rent: zł45.00 Size: 180 m²

Office

Listing Type: Lease

Deposit: zł8,100.00 PLN



Property Description

Atrakcyjna , doskonale zlokalizowana powierzchnia biurowa (max. 180 m kw.) znajdująca się w budynku o charakterze biurowym, położonym w centralnej części Żoliborza Południowego , w odległości ok. 10 minut od centrum Warszawy i ok 5 minut od obwodnicy miasta .

Budynek monitorowany, objęty całodobową ochroną .

Powierzchnia biurowa składa się z recepcji , open space'u (ca 122,0 m kw.), dwóch wydzielonych gabinetów (ca 25,0 m kw. i 32,0 m kw.) oraz s erwerowni/pomieszczenia gospodarczego (ca 5,0 m kw.).

Pomieszczenia sanitarne oraz wspólne pomieszczenie socjalne znajdują się na tym samym piętrze.

Istnieje możliwość dostosowania powierzchni do własnych potrzeb (własnej aranżacji wnętrza), jak również możliwość umieszczenia podświetlanego kasetonu z logo najemcy na ścianie frontowej budynku .

Niskie koszty eksploatacyjne , jedyne 17zł/m kw.

W czynszu najmu ujęto możliwość korzystania z dwóch naziemnych miejsc postojowych . Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowych (w miarę dostępności) miejsc postojowych (koszt jednego miejsca wynosi tylko 150,0 PLN/m-c).

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajduje się zabudowa mieszkalna , mieszkalno-biurowa i usługowa . W niewielkiej odległości przystanki komunikacji miejskiej (autobus, tramwaj) umożliwiającej bezproblemowy dojazd do stacji metra Plac Wilsona .

Zapraszam na prezentację.

UWAGA! Podany czynsz najmu nie obejmuje podatku od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/8/