

Biuro wynajem Warszawa Śródmieście

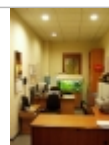
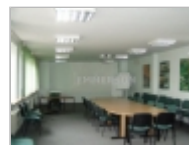
516 000 618

Warszawa, Mazowieckie

Rent: zł47.00 **Size:** 453 m²

Office

Listing Type: Lease



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Trzy kameralne obiekty o charakterze biurowym doskonale na siedzibę firmy, przedstawicielstwo handlowe. Zlokalizowane w prestiżowym miejscu z przedwojenną zabudową w pobliżu stacji metra Powiśle. Okolica z dynamicznie rozwijającą się infrastrukturą i doskonałą komunikacją. Obiekty po kapitalnym remoncie. Do dyspozycji powierzchnie podzielone na pokoje jak również open-space.

Dostępne samodzielne moduły z własnym zapleczem socjalno-sanitarnym:

Budynek A

I piętro - 216,68 m²
II piętro - 157,2 m²
III piętro - 172,48 m²
IV piętro - 223,87 m²
V piętro - 220,42 m²

Budynek B

parter - 658,01 m²
I piętro - 457,71 m²
II piętro - 459,91 m²
III piętro - 453,93 m²
IV piętro - 92,76 m²

W obiekcie dla najemców dostępne są sale konferencyjne o pow od 20 do 500m² w pełni wyposażone w sprzęt audiowizualny. Możliwość wynajmu sal na godziny. Parkowanie na własnym parkingu lub na parkingach strzeżonych w pobliżu obiektu.

Czynsz najmu 47- 53zł/m² - uzależniony od powierzchni oraz warunków umowy. Koszty eksploatacyjne 10zł/m² +energia, telefony, internet. Współczynnik pow. wspólnych do 10% - wielkość uzależniona od wybranej powierzchni. Właściciel preferuje umowy na czas określony 3 lata.

W budynki dostępne są również mniejsze powierzchnie lub pojedyncze pokoje. Warunki wynajmu do negocjacji.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/29

::KONTAKT DO AGENTA |
Magdalena Seweryn |
22 530 11 36 |
516 000 618 |
magdalena.seweryn@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2981

|
Emmerson S.A.