

Działka sprzedaż Rynia gm. Nieporęt Polna

507 062 666

Polna
Nieporęt, Mazowieckie

Purchase Price: zł952,000.00

Size: 11900 m²

Land

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

RYNIA GMINA NIEPORĘT nad Zalewem Zegrzyńskim

Nieruchomość przy ulicy Polnej w Ryni.

Składająca się z dwóch działek geodezyjnych.

Działki objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

oznaczonym symbolem:

w części o pow. około 4000 m² symbolem 27.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

w części o powierzchni 5250 m² symbolem 28.RPz - tereny upraw rolnych z prawem zabudowy,

oraz w części o powierzchni 650 m² symbolem 29.RZ - teren użytków zielonych

Działka o powierzchni 2700m² znajduje się w terenie symbolu 33.RPz,W - oznaczającym tereny upraw rolnych z prawem zabudowy i wód.

Poza tym obie działki położone są w Strefie Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego

Na terenach zabudowy mieszkaniowej Plan Przewiduje

-możliwość lokalizowania budynków mieszkalnych wolnostojących lub bliźniaczych z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi o pow. do 60m²,

-wysokość budynków do 2 kondygnacji (do 10,5m),

-powierzchnia biologicznie czynna min. 70% przy max 25% powierzchni zabudowanej.

-Minimalna wielkość działki wydzielonej to 1000m² dla budynków wolnostojących i 600 m² dla budynków bliźniaczych, z szerokością frontu działki min 18m

Tereny RPz - dopuszcza się lokalizację zabudowy siedliskowej rolniczej.minimalna powierzchnia nowopowstałej działki to 3000m².

Szerokość działki 25m.

W ulicy Polnej prąd, gaz i wodociąg.

Sąsiednie działki zabudowane domami całorocznymi.

Do Ryni dojeżdża autobus miejski ZTM.

Cena podlega negocjacji, zapraszam.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/43

Działka przy głównej ulicy w Ryni,

wjazd z asfaltu. W ulicy media prąd, gaz i wodociąg.

Druga linia zabudowy od strony Jeziora Zegrzyńskiego.

Okolica letniskowa,

Działka budowlana obok domy całoroczne i letniskowe.

Do Ryni dojeżdżają autobusy miejskie MZK.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo