

Działka sprzedaż Nadarzyn

516 000 513

Nadarzyn, Mazowieckie

Purchase Price: zł1,616,000.00

Size: 6735 m²

Land

Listing Type: Sale

*NO
Image
Available*

Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Działka położona w miejscowości Urzut około 3 km. od Nadarzyna, około 200 m. od Trasy Katowickiej.

Działka w/g Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usługowo-produkcyjnej o symbolu UP, częściowo w obszarze zmeliorowanym gdzie plan ustala :

-obiekty usługowo-produkcyjne o wielofunkcyjnym przeznaczeniu, przez które należy rozumieć siedziby firm prowadzących działalność gospodarczą w zakresie : produkcji i przetwórstwa przemysłowego i rzemieślniczego, budownictwa, handlu detalicznego i ekspozycyjnego, handlu hurtowego, hoteli i restauracji, transportu, gospodarki magazynowej, poczty i telekomunikacji, administracji, pośrednictwa finansowego, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów oraz szeroko rozumianych usług dla innych podmiotów gospodarczych i ludności, a także zakłady i bazy w których ta działalność jest prowadzona. Minimalną powierzchnię plan ustala na 0,3 ha.

Plan ustalałaki sposób inwestowania, aby na każdej działce budowlanej zachowano, co najmniej 20 % powierzchni przyrodniczo aktywnej /pokrytej lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością/.

Plan ustala, że długość budynków lub zespołu budynków /w jednym kierunku/ nie może wynosić więcej niż 100 m.

Dla nowej zabudowy plan przyjmuje - wysokość zabudowy do 12 m. dla działek 0,3 ha., wysokość zabudowy do 20 m.

Działka nieogrodzona.

W niedalekiej przyszłości będzie droga asfaltowa i kanalizacja.

Bardzo dobra lokalizacja. Budynki będą widoczne z Trasy Katowickiej.

CENA DO NEGOCJACJI.

POLECAM. |

media: gaz i woda w drodze, wymiary: W przybliżeniu : 60 X 100

::KONTAKT DO AGENTA |

Anna Wróbel |

22 530 12 78 |

516 000 513 |

anna.wrobel@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie www.emmerson.pl
EMMERSON Twój Partner w Nieruchomościach

|
Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/2

