

Działka sprzedaż Izabelin Hornówek

516 000 603, 22 29 5

Izabelin, Mazowieckie

Purchase Price: zł900,000.00

Size: 2000 m²

Land

Listing Type: Sale



Property Description

Działka leśna, z prawem do zabudowy, o wymiarach ok. 44,5 x 45 m.

Według zapisu w Miejscowym Planie Zagospodarowania dla tej nieruchomości istnieją następujące warunki zabudowy: obszar określony symbolem ME/RL, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach leśnych, z ograniczeniem powierzchni wyłączonej z produkcji leśnej do 20% powierzchni, nie więcej jednak niż 400 m² z każdej działki oraz obowiązkiem zachowania drzewostanu na pozostałej powierzchni. Ograniczona zabudowa do jednego budynku na działce, minimalny normatyw dla działek leśnych, nowo tworzonych to 2000 m².

Działka położona na nowo powstałym terenie, na skraju Kampinoskiego Parku Narodowego. Sąsiedztwo to m.in. wolne działki budowlane, nowo budujące się domy jednorodzinne oraz ekskluzywne osiedle nowoczesnych domów po drugiej stronie ulicy. Nieruchomość znajduje się w pobliżu ulicy Federowicza i Lipkowskiej.

Wzdłuż działki poprowadzony jest wodociąg, pozostałe media tj. kanalizacja, prąd i gaz - projektowane w ulicy Federowicza.

Bardzo dobry dojazd do Warszawy, zarówno od strony Żoliborza (linia 708 do stacji Metro Młociny) jak i od strony ulicy Górczewskiej (linia 714, 712).

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 11847

Emmerson S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/2