

Lokal wynajem Kraków Podgórze Rybitwy Półnaki

507-894-500

Półnaki
Kraków, Małopolskie

Rent: **zł3,000.00** **Size:** 122 m²

Office

Listing Type: Lease

*NO
Image
Available*

Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Do wynajęcia powierzchnia biurowa znajdująca się w większym obiekcie magazynowo-biurowym. Biura mieszczą się w dzielnicy Rybitwy w pobliżu węzła autostrady A4 - BIEŻANÓW. Pomieszczenia biurowe wyposażone w klimatyzację. Opłata eksploatacyjna liczona wg realnie poniesionych kosztów, płatna jako miesięczna zaliczka rozliczana na koniec roku kalendarzowego. Zaliczka na poczet opłaty ekspl. przewidziana w 2010 roku wynosi 3,60 PLN/m² plus VAT, w skład zaliczki wchodzi: Naprawa i konserwacja, maszyny i urządzenia, systemy zabezpieczeń i systemy awaryjne, personel, oznakowanie, odśnieżanie, śmieci, urządzenie terenu, ubezpieczenia. Wynajmujący gwarantuje dostęp do wynajmowanej powierzchni przez 24 godziny na dobę. Dodatkowo płatny prąd, woda.

Koszt wynajęcia biura wynosi 25 zł /1m² netto.

Powierzchnia biurowa do wynajęcia liczy od 122 m² do 288 m²

Kontakt: Rafał Duda 507 894 500

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: budynek handlowy |

Dozór budynku: tak - jest |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Linie telefoniczne: TAK |

Alarm: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: autobus |

Winda: NIE |

Sąsiedztwo: działki zabudowane |

Klimatyzacja: TAK |

Sieć komputerowa: TAK |

Możliwość parkowania: tak |

Własny parking: TAK |

Położenie lokalu: ruchliwa ulica |

Położenie: teren przemysłowy |

Teren ogrodzony: TAK |

Plac utwardzany: TAK |

Rampa rozładunkowa: TAK |

Ilość wrót wejśc.: 2 |

Materiał konstrukcyjny: blaszany |

Opł. ekspl. /m²: 3,60 |

Rok budowy: 2009 |

Rodzaj lokalu: jednopoziomowy |

Przeznaczenie lokalu: biurowy |

Przeznaczenie hali: produkcyjno-magazynowy |

Czynsz najmu netto /m²: 22,00 |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/3

Typ kaucji: jednomiesięczna |

::LINK DO STRONY |

<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=257813>

::KONTAKT DO AGENTA |

Rafał Duda |

507-894-500 |

rafal@sadurscy.pl

::DANE BIURA |

Bracia Sadurscy Lubomirskiego |

Lubomirskiego 39/1 |

31-509 Kraków |

12 429-11-00 |

sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Radosław Kucharz
(licencja nr: 4765)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży
nieruchomości z rynku wtórnego, projekt kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis,
promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!