

Biuro sprzedaż Kraków Podgórze Rybitwy Surzyckiego

510-131-177

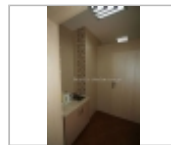
Surzyckiego
Kraków, Małopolskie

Purchase Price: zł6,200,000.00

Size: 2744 m²

Office

Listing Type: Sale



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Obiekt na Rybitwach zlokalizowany w otoczeniu magazynów, hal, budynków wykorzystywanych na cele produkcyjne, handlowe, magazynowe i biurowe. Otoczenie dla tego typu nieruchomości jest bardzo korzystne. Dojazd do nieruchomości drogami asfaltowymi, odległość do środków komunikacji miejskiej 20m. Nieruchomość składa się z: budynku handlowo - biurowo - ekspozycyjnego o pow. 400m², standard wykończenia wewnętrznego wysoki, stan techniczny bardzo dobry, hali magazynowej nr 1 o pow. 415m², kubat. 2075m³, hali magazynowej nr 2 o pow. 443m², kubat. 2216 m³, hali magazynowej nr 3 o pow. 422m², kubat. 2140m³, hali magazynowej nr 4 o pow. 754m², kubat. 4508m³. Każda hala magazynowa posiada wydzielone pomieszczenia socjalne i biurowe. Wszystkie budynki są w zabudowie zwartej i stanowią funkcjonalnie jedną całość. Do wszystkich obiektów istnieje wygodny dojazd dla samochodów typu TIR. Przed budynkiem biurowo - ekspozycyjnym znajduje się parking dla samochodów osobowych. Część działki jest niezabudowana i stanowi drogę dojazdową oraz plac manewrowy. Obiekt ogrodzony, posiada bramę wjazdową, uzbrojony w sieć energii elektrycznej, wodną i kanalizacyjną /sanitarną i opadową/. Każda z firm wynajmujących hale może użytkować oznaczoną część działki jako parking dla samochodów oraz miejsce do składowania towarów. Działka w użytkowaniu wieczystym do 05.12.2089 r.

Kontakt: Adam Kubala 510 131 177.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Dozór budynku: tak - jest |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Linie telefoniczne: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: tramwaj, autobus |

Klimatyzacja: TAK |

Recepcja: TAK |

Sieć komputerowa: TAK |

Możliwość parkowania: tak |

Własny parking: TAK |

Wejście: od ulicy |

Położenie obiektu: blisko centrum |

Teren ogrodzony: TAK |

Pow. całk. budynku [m²]: 2744 |

Pow. całk. biurowa [m²]: 400 |

::LINK DO STRONY |



Scan or Visit For

More Information

FreeCommercialSite.com/2/

<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=230242>

::KONTAKT DO AGENTA |

Adam Kubala |

510-131-177 |

adam@sadurscy.pl

::DANE BIURA |

Bracia Sadurscy Kapelanka |

Kapelanka 1A/1 |

30-347 Kraków |

12 429-24-16 |

sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Kempkowska (licencja nr: 11849)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości z rynku wtórnego, projekt kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!