

# Biuro wynajem Sosnowiec

**516 000 927**

Sosnowiec, Śląskie

**Rent:** **zł38.00** **Size:** 3050 m<sup>2</sup>

**Office**

**Listing Type:** Lease



## Property Description

SOSNOWIEC TOWER

UL. GEN. S. GROTA - ROWECKIEGO

Oferta na zasadach wyłączności !!!!!

Do wynajęcia 3 050 m2 powierzchni biurowo-korporacyjnej ,

2. Lokalizacja

Głównym atutem nieruchomości jest znakomita lokalizacja.

Biurowiec położony jest w Sosnowcu przy ul. gen. S. Grota-Roweckiego , bezpośrednio przy trasie ekspresowej Katowice - Warszawa (S 86),

gdzie codziennie przejeżdża kilkadziesiąt tyś. samochodów.

Miejsce jest bardzo dobrze skomunikowane - szybki dojazd do głównych miast województwa śląskiego, Drogowej Trasy Średnicowej (DTŚ) oraz autostrad A4 i A1.

Czasy dojazdu :

do centrum Katowic 5 min.

do centrum Sosnowca 4 min.

do A4 3 min.,

do lotniska Katowice-Pyrzowice 25 min.

4. Przeznaczenie obiektu

- biurowo-korporacyjne
- centrum obsługi biznesu - BPO, SSC, ITO
- usługi medyczne
- centrum badawcze - R&D
- edukacja

Uzbrojenie techniczne: dwie windy osobowe o udźwigu po 1000 kg, instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjną., c.o. (MPEC), teletechniczną, internetową.



Scan or Visit For

More Information

[FreeCommercialSite.com/7!](https://FreeCommercialSite.com/7!)

Powierzchnia handlowa parter 610/305 m2 w cenie 55 zł /m2

Powierzchnia pod klinikę I piętro 610/305 m2 w cenie 45 zł/m2

powierzchnia biurowo-korporacyjna 5 pięter w cenie 38 zł/m2

opłata administracyjna 11 zł/m2

80 miejsc postojowych po 100 zł /szt

powierzchnia wspólne 6 %

oddanie obiektu w sierpniu 2015 roku .

W sprawie oferty i dokumentów kontakt:

Krzysztof Has

Emmerson Dział Nieruchomości komercyjnych

tel. Kom. 516 000 927

krzysztof.has@emmerson.pl

Powyższa oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny

-----  
Emmerson-Lumico Sp. z o. o.

Twój Partner w Nieruchomościach